

INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL VÂLCEA
COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA
DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR VÂLCEA

HOTĂRÂREA NR. 117/2023

privind stabilirea procedurii de lucru în soluționarea cererilor de emițere a titlurilor de proprietate, formulate în temeiul prevederilor art. 27 alin.2¹ din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum acest articol a fost modificat de Legea nr.123/2023

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vâlcea;

Analizând în ședința din data de 29.05.2023 modificările aduse articolului nr. 27 alin.2¹ din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar prin Legea nr. 123/15.05.2023, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 419 din 16 mai 2023;

Având în vedere că, prin modificările legislative aduse, legiuitorul a instituit dreptul de a solicita și de a obține titluri de proprietate pentru terenuri în favoarea deținătorilor sau moștenitorilor acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate;

Luând în considerare că, pentru eficientizarea punerii în aplicare a modificărilor legislative, este necesară adoptarea/stabilirea unei modalități de lucru unitare la nivelul Județului Vâlcea a Comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor locale și al Comisiei județene Vâlcea;

În temeiul prevederilor art.27 alin.2¹ din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare astfel cum acesta a fost modificat prin Legea nr. 123/2023, precum și al art. 6 lit. a, b, c și e a Capitolului II din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin HG nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Stabilește procedura de lucru a Comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor locale și a Comisiei județene Vâlcea, în activitatea de soluționare a cererilor de emițere a titlurilor de proprietate pentru terenuri, formulate în temeiul prevederilor art. 27 alin.2¹

completările ulterioare, astfel cum acest articol a fost modificat prin Legea nr.123/2023, după cum urmează:

- a) solicitantul va depune la primăria pe raza căreia se află terenul, o CERERE potrivit modelului și conținutului din anexa nr.1;
- b) actele doveditoare necesar a fi depuse de către solicitant sunt cele prevăzute în anexa nr. 2;
- c) conținutul documentației care se întocmește de către comisiile locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și care se înaintează comisiei județene, în vederea analizării propunerilor de validare, sunt cele prevăzute în anexa nr. 3;
- d) comisia locală va adopta hotărâre privind înaintarea propunerilor de validare și de emiteră a titlurilor de proprietate potrivit modelului din anexa nr. 4;
- e) memoriul justificativ va fi întocmit de către comisia locală potrivit modelului din anexa nr. 5;
- f) memoriul tehnic justificativ va fi întocmit de persoană autorizată de către ANCPI / OCPI potrivit modelului din anexa nr. 6.

Art.2. Prezenta procedură de lucru se completează în mod corespunzător cu prevederile Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin HG nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Anexele nr. 1-8 fac parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.4. Hotărârea se va comunica Comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, organizate la nivelul comunelor, orașelor și municipiilor din județul Vâlcea, pentru conformare, precum și Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea.

**PREȘEDINTE,
P R E F E C T
MIHAILA OPREA**



**p. SECRETAR C.J.F.F.,
ȘEF SERVICIU,
ALINA-MIHAELA CIOBOTOIU**



RM. VÂLCEA 29.05.2023